

	REPERTORIO N.	RACCOLTA N.
	COMUNE DI ARDESIO	PROVINCIA DI BERGAMO
	APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA STRADA AGRO SILVO PASTORALE CERETE -	
	CAMNARE	
	L’anno addì del mese di nella	
	Residenza Comunale di Ardesio (BG) in piazza Monte Grappa n. 3,	
	avanti a me, Segretario Generale del Comune di	
	Ardesio (BG), abilitato, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 97, comma	
	4, lettera c) del D.Lgs 28.08.2000 n. 267, a rogare nell’interesse del	
	Comune, in forma pubblica amministrativa, gli atti in cui il Comune	
	stesso è parte, sono comparsi:	
	-, nato a il domiciliato per la	
	carica presso il Comune di Ardesio, il quale interviene ai sensi degli	
	artt. 107 e 109 del D.Lgs 28.08.2000, n. 267 in nome, per conto e	
	nell’interesse del Comune di Ardesio, di seguito citato come	
	“Comune”, C.F. n. 00328930169 in qualità di Responsabile del	
	dell’Area Tecnica, per nomina in data decreto n. ...;	
	- sig. nato a (....) il residente a	
	..... in Via n° ... il quale interviene in questo	
	contratto in qualità di legale rappresentante dell’Impresa	
	..... – Codice Fiscale e Partita Iva,	
	con sede legale in in via n°, che nel	
	prosiegua dell’Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”;	
	detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io,	
	1	

	Segretario Generale sono certo, rinunciano d'accordo fra loro e con il	
	mio consenso all'assistenza di testimoni in conformità al disposto	
	dell'art. 48 della legge notarile n. 89 del 16 febbraio 1913.	
	PREMESSO che	
	- con delibera della Giunta Comunale n. in data è	
	stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di	
	"Manutenzione straordinaria strada Agro Silvo Pastorale Cerete -	
	Camnare" dell'importo complessivo di € 56.443,45;	
	- che l'importo delle opere a base d'appalto è di € 39.072,10, di cui €	
	999,72 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;	
	- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. del	
	..... si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori con	
	procedura aperta da aggiudicarsi alla migliore offerta, determinata	
	mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a	
	base di gara;	
	- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. del	
	..... i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente	
	all'Impresa come risulta dal verbale della gara	
	svoltasi in data avendo offerto il ribasso del%	
	sull'importo a base d'appalto;	
	- che il legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice ed il	
	Responsabile del procedimento hanno sottoscritto in data, il	
	verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che	
	consentono l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto secondo i	
	tempi indicati nel progetto;	
		2

	- che ai sensi dell'articolo 83, del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159, non	
	è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto	
	di valore inferiore a € 150.000,00.	
	Tutto ciò premesso, fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - PREMESSE - Le premesse fanno parte integrante e	
	sostanziale del presente Atto.	
	ART. 2 - OGGETTO - Il Comune di Ardesio affida all'Impresa	
	....., che accetta, l'esecuzione dei lavori di: "Manutenzione	
	straordinaria strada Agro Silvo Pastorale Cerete - Camnare".	
	ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO - Il corrispettivo dovuto dal	
	Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del	
	contratto viene determinato in €. (in lettere	
	..... e centesimi) al netto del ribasso d'asta del	
	..... %, comprensivo dell'importo di €. 999,72 (Euro	
	novacentonovantanove/72) quali oneri per la sicurezza, non soggetti a	
	ribasso, per un importo complessivo di € (IVA al 22%	
	compresa). Le opere sono finanziate tramite finanziamento GAL Valle	
	Seriana e dei Laghi Bergamaschi per € 43.179,31 e con mezzi propri	
	di bilancio per € 13.264,14. Il contratto è stipulato "a corpo".	
	ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO - L'appalto	
	viene concesso dal Responsabile dell'Area Tecnica ed accettato dal	
	Sig. sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	incondizionata di norme, patti e condizioni risultanti dalle	
	disposizioni del presente contratto e ai documenti facenti parte del	
	progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.	
		3

	del scorso che l'Impresa dichiara di conoscere e di	
	accettare:	
	ELABORATI	
	1.1. Relazione tecnico-illustrativa generale;	
	1.1.1 Quadro economico generale;	
	1.2. Documentazione fotografica;	
	1.3. Relazione geologica;	
	1.4. Relazione di fattibilità ambientale e paesaggistica;	
	1.5. Elenco prezzi unitari;	
	1.6. Computo metrico estimativo e quadro economico generale;	
	1.7. Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di	
	manodopera;	
	1.8. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	
	1.9. Piano di sicurezza e di coordinamento, analisi e valutazione dei	
	rischi, stima dei costi della sicurezza;	
	1.9.1 Layout di cantiere;	
	1.10. Cronoprogramma;	
	1.11. Schema di contratto;	
	1.12. Capitolato speciale d'appalto Amministrativo;	
	1.13. Schema cartello di cantiere.	
	ELABORATI GRAFICI	
	01 Planimetria generale e Inquadramento cartografico;	
	02 Particolari costruttivi e dettaglio interventi.	
	I suddetti documenti sono depositati agli atti dell'Ufficio tecnico	
	comunale.	
		4

	Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le	
	norme legislative e le altre disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e del	
	D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.	
	ART. 5 - CONDUZIONE DEI LAVORI - L'Appaltatore dovrà condurre	
	personalmente i lavori affidati. In caso contrario dovrà conferire	
	mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti richiesti	
	dalla vigente normativa a mezzo di atto pubblico da depositarsi	
	presso l'Amministrazione. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve,	
	per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei	
	lavori.	
	ART. 6 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - I lavori	
	dovranno essere ultimati entro 60 (sessanta) giorni naturali e	
	consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di	
	consegna e inizio lavori, nel rispetto del cronoprogramma allegato alla	
	documentazione di gara, che l'appaltatore, in fase di presentazione	
	dell'offerta, ha dichiarato di accettare.	
	ART. 7 - PENALI PER IL RITARDO - In caso di ritardo sarà	
	applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo	
	contrattuale.	
	ART. 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO - Non sono previsti pagamenti	
	in acconto; la liquidazione dell'importo dovuto all'Appaltatore avverrà	
	in un'unica soluzione al termine dei lavori. Per il conto finale ed il	
	collaudo si richiamano le disposizioni dello stesso art. del	
	Capitolato Speciale di Appalto.	
		5

	ART. 9 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA	
	TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI - I pagamenti saranno	
	effettuati a favore dell'Appaltatore a mezzo bonifico su apposito conto	
	corrente dedicato, i cui estremi sono stati comunicati alla Stazione	
	Appaltante, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle	
	persone delegate ad operare su di esso.	
	L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e	
	successive modifiche.	
	In caso di inadempienza a tali obblighi il presente contratto si risolve	
	di diritto.	
	Il Comune di Ardesio verifica in occasione di ogni pagamento	
	all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento,	
	da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi	
	finanziari. In ossequio alle disposizioni di cui sopra, si precisa che ai	
	lavori è stato assegnato il codice CIG. ed il codice CUP	
	assegnato all'opera è	
	Tali codici dovranno essere inseriti in tutta la documentazione	
	contabile quale, per esempio, fatture e mandati di pagamento.	
	ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA - L'Appaltatore a garanzia degli	
	impegni assunti con il presente atto, ha presentato, ai sensi dell'art.	
	103 del D.Lgs. 50/2016 la polizza fidejussoria n.	
	rilasciata dalla in data con iscritta la	
	somma garantita di €. (in lettere/.....)	
	corrispondenti al% dell'importo contrattuale.	
		6

	<i>Eventuali clausola di riduzione della cauzione se presenti le condizioni</i>	
	<i>previste dal codice degli appalti</i>	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il	
	Comune di Ardesio avrà diritto di avvalersi di propria autorità della	
	suddetta fidejussione. L'appaltatore dovrà tempestivamente	
	reintegrare la fidejussione medesima, qualora il Comune di Ardesio	
	abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in	
	parte di esse. In caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a	
	valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore; in caso di	
	variazioni al contratto, per effetto di successivi atti di sottomissione,	
	la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli	
	importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli	
	stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo	
	originario.	
	ART. 11 - POLIZZE ASSICURATIVE E DI RESPONSABILITA'	
	CIVILE - La, ai sensi dell'articolo 103, comma 7	
	del D. Lgs. 50/2016 ha depositato apposita copertura assicurativa	
	per danni di esecuzione e responsabilità civile rilasciata dalla	
	..... - Agenzia di in data - polizza n.	
	..... che assicura per l'importo di €. le opere (partita	
	1); €. per danneggiamenti causati alla parte di edificio	
	non oggetto di intervento (Partita 2); nonché massimale di €.	
	..... quale responsabilità civile per danni verso terzi.	
	ART. 12 - PIANI DI SICUREZZA - L'Appaltatore si obbliga durante	
	l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare	
		7

	tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di	
	sicurezza e coordinamento, nonché delle specifiche, anche verbali	
	indicate dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE).	
	ART. 13 - ONERI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI	
	PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI - Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs	
	9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni ed integrazioni,	
	l'Appaltatore, per i propri lavoratori dipendenti, è obbligato ad	
	applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto	
	collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello	
	stesso, in vigore per il tempo e nella località dove sono eseguiti i lavori	
	e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi	
	assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla	
	vigente normativa.	
	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente	
	articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a	
	favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di	
	credito insufficiente allo scopo, all'escussione della garanzia	
	fideiussoria.	
	ART. 14 - VARIANTI - Si fa riferimento al capo 7 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	ART. 15 - SUBAPPALTI - I subappalti dovranno essere	
	preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge e	
		8

	saranno soggetti al rispetto delle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs.	
	50/2016, anche in riferimento alla percentuale massima	
	subappaltabile.	
	Il pagamento dei subappaltatori sarà effettuato direttamente	
	dall'appaltatore, ad eccezione dei casi specificatamente indicati al	
	punto a del capoverso 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, sempre e	
	solo a condizione che il subappalto sia stato autorizzato.	
	ART. 16 - CESSIONE DEL CONTRATTO - Il presente contratto non	
	può essere ceduto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.	
	ART. 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - Per la risoluzione e il	
	recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108,	
	109 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016.	
	ART. 18 - CONTROVERSIE - Per eventuali controversie tra le parti	
	troverà applicazione l'art. 205 del D.Lgs. 50/2016, con la	
	precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la	
	competenza del Giudice Ordinario. È fatta salva la facoltà, nell'ipotesi	
	di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura	
	prevista dall'art. 209 del D. Lgs. 50/2016.	
	ART. 19 - CONTROLLI - Il Responsabile del Procedimento procederà	
	al controllo periodico dell'attività, mediante ispezioni in cantieri,	
	verifica della tenuta della contabilità e incontri con l'Appaltatore	
	secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze	
	di controllo dello svolgimento dell'attività di cantiere. Si fa inoltre	
	espresso rinvio alla disciplina dei controlli contenuta nell'art. 19 del	
	D.M. 145/2000 e s.m.i.	
		9

	ART. 20 - DOMICILIO E COMUNICAZIONI ALL'APPALTATORE - Ai	
	sensi di quanto disposto dall'art. 2 del Capitolato Generale dello	
	Stato, l'Appaltatore elegge il domicilio presso la sede legale	
	dell'Impresa.	
	ART. 21 - SPESE DEL CONTRATTO - Sono a carico dell'Appaltatore	
	tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua	
	stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che	
	rimane a carico del Comune di Ardesio. Ai fini fiscali si dichiara che i	
	lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento	
	dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa.	
	L'imposta di bollo è assolta con modalità telematica per l'importo di €.	
	45,00.	
	ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI - Ai sensi dell'articolo 13 del	
	D.Lgs 30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni, i dati contenuti	
	nel presente contratto sono trattati esclusivamente per lo svolgimento	
	delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e	
	dai regolamenti comunali in materia.	
	Del presente atto ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato	
	conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati	
	dei quali prendono visione e ne confermano l'esattezza.	
	Il presente contratto, redatto su supporto informatico in formato	
	elettronico pdfa, viene da me Segretario Generale letto alle parti	
	contraenti che lo approvano e, dichiarandolo conforme alla loro	
	volontà, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi	
	dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, codice	
		10

dell'Amministrazione digitale (CAD).